

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΜΕΛΩΝ

ΠΟΜΙΔΑ

01-03-2018

**ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

ΣΤΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΤΙ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

- Εξωδικαστική διαδικασία επίλυσης μιας διαφοράς μεταξύ φυσικών ή νομικών προσώπων.
- Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ τεύχος Α' 5/17.01.2018)

Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

- Διαρθρωμένη διαδικασία κατά την οποία ένα τρίτο μέρος, ο Διαμεσολαβητής καθοδηγεί τα αντικρουόμενα μέρη να καταλήξουν σε αμοιβαία δημιουργική και ικανοποιητική λύση
- Ο Διαμεσολαβητής δημιουργεί επικοινωνιακό διάλογο, προσφέρει ιδέες, βοηθά τα μέρη να καταλάβουν και αξιολογήσουν το πρόβλημα
- Τα μέρη βρίσκουν τη λύση και αποφασίζουν
- Ο Διαμεσολαβητής με τους Δικηγόρους των μερών διατυπώνουν την συμφωνία σε γραπτή δέσμευση ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί

Ο ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗΣ

- Διαπιστευμένος από το Υπουργείο Δικαιοσύνης
- Ειδικά εκπαιδευμένος
- Ανεξάρτητος, ουδέτερος
- Δεσμεύεται από το απόρρητο και την εχεμύθεια
- Υπόκειται σε Κώδικα Δεοντολογίας
- Δεν κρίνει, δεν αποφασίζει

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΥΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

- Αστικές και Εμπορικές Διαφορές
- Εγχώριες και Διασυνοριακές Διαφορές
- Πριν ή κατά τη διάρκεια της δικαστικής διαμάχης
- Για διαφορές κάτω των 5000€, δεν είναι υποχρεωτική η παράσταση δικηγόρου

ΟΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

- Ιδιοκτήτες ορόφων ή διαμερισμάτων από την σχέση οροφοκτησίας
- Ιδιοκτήτες από την σχέση κάθετης ιδιοκτησίας
- Διαχειριστές και ιδιοκτήτες ορόφων, διαμερισμάτων και κάθετων ιδιοκτησιών
- Διαφορές μεταξύ γειτόνων

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- Μέχρι 17-10-2018 : Τα μέρη εθελοντικά επιλέγουν να επιλύσουν τη διαφορά εξωδικαστικά, με διαμεσολάβηση
- Από 17-10-2018: Πριν από την κατάθεση της αγωγής, υποχρεωτική προσπάθεια να επιλυθεί η διαφορά με διαμεσολάβηση

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

- **Σύντομη διαδικασία**
- **Νομικά Ισχυρή Συμφωνία**
- **Τίτλος εκτελεστός (αρθ. 184 ν. 4512-2018 και άρθ. 904 ΚΠΟΛΔ)**

