

## Ανταλλαγή καλών πρακτικών για την προώθηση των εκπαιδευτικών αναγκών των ιδιοκτητών ακινήτων στην Ευρώπη

Αριθμός Σχεδίου Erasmus+ : 2020-1-EL01-KA204-078973

### Νέες προοπτικές για την ιδιωτική ακίνητη περιουσία και την οικονομική ανάπτυξη στην Ελλάδα, την Κύπρο και το Βέλγιο

Η υποστήριξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην παραγωγή της παρούσας έκδοσης δεν συνιστά αποδοχή του περιεχομένου, το οποίο αντικατοπτρίζει αποκλειστικά τις απόψεις των συντακτών, και η Επιτροπή δεν μπορεί να αναλάβει την ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτήν.



Funded by  
the European Union



# EduHome

## **Συντονιστής του σχεδίου:**

Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)

## **Εταίροι του σχεδίου:**

Union Internationale de la Propriete Immobiliere (UIPI)

European University of Cyprus (EUC) -

Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Θεσσαλονίκης (ΕΝΙΑΘ)



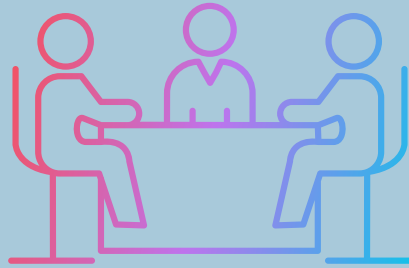
<http://www.eduhomeproject.eu/>  
<https://twitter.com/EduHomeproject>



Funded by  
the European Union



# EduHome



**Κατά τη διάρκεια των 23 μηνών του σχεδίου (1/12/2020-31/10/2022) διοργανώσαμε αρκετές συναντήσεις και ανταλλάξαμε καλές πρακτικές**

Διαδικτυακή εναρκτήρια συνάντηση στην Αθήνα και διαδικτυακό σεμινάριο στις 23 Φεβρουαρίου 2021.

Διαδικτυακό σεμινάριο για ιδιοκτήτες και λογιστές φοροτεχνικούς σχετικά με την υποχρεωτική μείωση των ενοικίων και την αποζημίωση των ιδιοκτητών λόγω της πανδημίας COVID-19 (8.3.2021) (στα Ελληνικά).

Το σεμινάριο της EduHome αφορούσε την ανταλλαγή πληροφοριών και καλών πρακτικών για ιδιοκτήτες στην Ελλάδα, την Κύπρο και το Βέλγιο.

Διαδικτυακό σεμινάριο για τη φορολογία ακινήτων με κύριο ομιλητή τον Υφυπουργό Οικονομικών της Ελλάδας κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη (1.6.2021).

Διακρατική συνάντηση EduHome στις Βρυξέλλες και σεμινάριο της UIPI για τρόπους υποστήριξης της ενεργειακής απόδοσης και της εξοικονόμησης ενέργειας σε νέα και υφιστάμενα κτίρια. (14.10.2021). Συνάντηση του έργου Eduhome στις Βρυξέλλες (14.10.21)

Συνάντηση του έργου στην Αθήνα (10-11.03.2022) στα γραφεία της ΠΟΜΙΔΑ και στο ΕΒΕΑ.

ΠΙ Εκπαίδευση προσωπικού στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου στη Λευκωσία (8 -10.4.2022).

Τελική συνάντηση του σχεδίου EduHome στη Θεσσαλονίκη και σεμινάριο για το σύστημα φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας στο Βέλγιο, την Κύπρο και την Ελλάδα (16-17.9.2022)

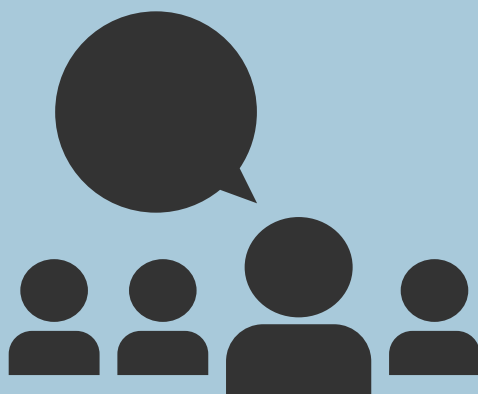


# EduHome

## → Εκπαίδευση ιδιοκτητών ακινήτων

Η κατάρτιση που παρέχεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων θα πρέπει να είναι εύκολα διαθέσιμη, να χρησιμοποιεί εύχρηστες πλατφόρμες και να απευθύνεται και να προσαρμόζεται ειδικά στις ανάγκες και τις κατηγορίες ιδιοκτητών ακινήτων και κτιρίων σε κάθε νομό.

Αρκετές δεξιότητες και γνώσεις είναι σημαντικές για τους ιδιοκτήτες ακινήτων και οι ενώσεις θα πρέπει να είναι σε θέση να τις επιδείξουν.



# 1

## Ετήσιο Συνέδριο ΠΟΜΙΔΑ & Διαδικτυακά Σεμινάρια

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Κάθε χρόνο από το 1983, το τελευταίο Σάββατο του Ιανουαρίου η ΠΟΜΙΔΑ διοργανώνει το ετήσιο Συνέδριό της, συγκεντρώνοντας ιδιοκτήτες ακινήτων από όλη τη χώρα, εκπροσωπώντας μέλη των συλλόγων της. Στο Συνέδριο συμμετέχουν και απλά μέλη. Κατά τη διάρκεια του Συνεδρίου που κάθε χρόνο συμμετέχουν μέλη της κυβέρνησης και εκπρόσωποι των τοπικών αρχών, το κοινό ενημερώνεται για τα προβλήματα ιδιοκτησίας ακινήτων, καθώς και για τις προτεινόμενες λύσεις. Δια ζώσης και online σεμινάρια για μέλη της ΠΟΜΙΔΑ Η ΠΟΜΙΔΑ διοργανώνει τακτικά στην αίθουσα των γραφείων της, Σοφοκλέους 15 και Αιόλου, Αθήνα, 4ος όροφος, αλλά και σε άλλες μεγάλες πόλεις της χώρας, ενημερωτικά σεμινάρια που καλύπτουν βασικά ενδιαφέροντα των μελών της - ιδιοκτητών ακινήτων.

Τα σεμινάρια της ΠΟΜΙΔΑ έχουν γενικό πληροφοριακό και όχι συγκεκριμένο επιστημονικό χαρακτήρα. Σκοπός τους είναι να ενημερώσουν τα μέλη του οργανισμού - ιδιοκτήτες και διαχειριστές ακινήτων, και να τους καθοδηγήσουν στη σωστή επίλυση των πρακτικών προβλημάτων που τους απασχολούν. Τα σεμινάρια περιλαμβάνουν παρουσιάσεις power point που προετοιμάζονται από τους εισηγητές του σεμιναρίου. Στο τέλος κάθε σεμιναρίου γίνεται συζήτηση για το θέμα, απαντώντας σε ερωτήσεις των παρευρισκόμενων μελών και επιλύοντας τις απορίες τους. Τις διαδικασίες συντονίζει ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κ. Στράτος Παραδιάς.

Η προσέλευση και το έντυπο ενημερωτικό υλικό της ΠΟΜΙΔΑ είναι δωρεάν για όλα τα μέλη των σωματείων ΠΟΜΙΔΑ που είναι εύρυθμα και όσοι εγγράφονται ως μέλη τη στιγμή της προσέλευσης

## → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Αυτό που είναι ενδιαφέρον για αυτό το Συνέδριο είναι:

1. Ποικιλία θεμάτων. Κυρίως νομικά, τεχνικά και κυρίως φορολογικά θέματα, με έμπειρα στελέχη της ΠΟΜΙΔΑ, αλλά και τους πιο γνωστούς στο ευρύ κοινό και εξειδικευμένους ομιλητές.
2. Πολιτική. Υπογραμμίζουν την ανάγκη και την αξία της συνεργασίας μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών. Ειρηνική και φιλική επίλυση διαφορών και διαφωνιών. Ιδιαίτερη έμφαση στις σχέσεις συνιδιοκτητών στην πολυκατοικία.
3. Πρακτικά θέματα. Γίνονται ερωτήσεις και οι απορίες των συμμετεχόντων επιλύονται.







### Πού εφαρμόστηκε;

Τα ετήσια συνέδρια ξεκίνησαν το 1984. Τα σεμινάρια ξεκίνησαν το 1988, όταν ο οργανισμός της ΠΟΜΙΔΑ απέκτησε το πρώτο τμήμα από τα δικά του γραφεία, και ενοποιήθηκαν το 2000, όταν κατά την επέκταση των γραφείων αυτών, ο οργανισμός απέκτησε την εξαιρετική Αίθουσα Εκδηλώσεων. Κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19 τα σεμινάρια ήταν μόνο διαδικτυακά. Τώρα είναι και δια ζώσης και διαδικτυακά.



### Συμμετέχουν:

Ιδιοκτήτες ακινήτων, δικηγόροι, λογιστές, μηχανικοί, επαγγελματίες ακινήτων, υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής, ασφαλιστικές εταιρείες.

!!

**Παρακολουθώ τακτικά το συνέδριο της ΠΟΜΙΔΑ και τα σεμινάρια, είναι τόσο σημαντικό να λαμβάνω γνώσεις για τόσα πολλά θέματα που αφορούν την ακίνητη περιουσία. Ευχαριστώ πολύ τους διοργανωτές!**

**Σταύρος Τερζάκης**

Σύνδεσμος για το 39ο Ετήσιο Συνέδριο ΠΟΜΙΔΑ  
(29.1.2022) Σύνδεσμος YouTube: <https://youtu.be/txljL43-2IE>

Σύνδεσμος για σεμινάρια ΠΟΜΙΔΑ :  
[https://www.pomida.gr/enimerotika\\_seminaria.php](https://www.pomida.gr/enimerotika_seminaria.php)



# 2

## Τριμηνιαίο Περιοδικό «Τα Νέα των Ιδιοκτητών»

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Από το 1985 η ΠΟΜΙΔΑ επιμελείται το δικό της τριμηνιαίο περιοδικό για να ενημερώνει τα μέλη της, και ιδιαίτερα τα παλαιότερα, για όλα τα νέα που αφορούν τα ακίνητά τους.

Το τριμηνιαίο αυτό περιοδικό αποστέλλεται δωρεάν σε όλα τα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ - ιδιοκτήτες ακινήτων, σε όλη τη χώρα και στο εξωτερικό.

Ενημερωτικά δελτία αποστέλλονται στην αρχή κάθε μήνα σε όλα τα ενεργά μέλη, για την ενημέρωσή τους για τις πρόσφατες εξελίξεις.



## → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Το περιοδικό αποστέλλεται σε σχεδόν 7.000 μέλη ταχυδρομικά κάθε τρεις μήνες. Ανεβάζεται και στην ιστοσελίδα της ΠΟΜΙΔΑ όπου μπορούν να το διαβάσουν όλοι.

Καλύπτει τα ακόλουθα θέματα:

Δράσεις και αιτήματα της ΠΟΜΙΔΑ προς την κυβέρνηση.

Επικείμενες νομοθετικές αλλαγές για την ακίνητη περιουσία

Προσφορές στα μέλη μας από τον οργανισμό μας και ενεργειακές ή ασφαλιστικές εταιρείες.

Το Newsletter αποστέλλεται στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις σχεδόν 10.000 μελών, μία φορά το μήνα, καλύπτοντας τα ακόλουθα θέματα:

- 1) νέα εθνική ή ευρωπαϊκή νομοθεσία σχετικά με τους ιδιοκτήτες ακινήτων
- 2) Ωρολόγιο πρόγραμμα του γραφείου Πληροφοριών μας, ανάλογα με την εποχή του χρόνου.
- 3) Προειδοποίηση για προθεσμίες φορολογικών δηλώσεων, εγγραφή ακινήτων και άλλες σημαντικές συμβουλές.

## → Συμμετέχουν:

Το ενημερωτικό δελτίο συντάσσεται από τον πρόεδρο, τον γενικό γραμματέα και τον υπεύθυνο γραφείου του οργανισμού.

Στους αναγνώστες περιλαμβάνονται: Όλα τα ενεργά μέλη της οργάνωσης, κυρίως στην Αθήνα και την περιοχή της Αττικής και μεγάλες πόλεις της Ελλάδας.

## → Πού εφαρμόστηκε;

Ελλάδα

!!

**Διαβάζω τακτικά περιοδικό και ενημερωτικό δελτίο ΠΟΜΙΔΑ. Είναι ενδιαφέρον και εκτιμώ τις συγκεκριμένες προτάσεις προς τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής στην Ελλάδα, καθώς και τις συμβουλές για επείγον θέμα που με ενδιαφέρει.**

[https://www.pomida.gr/nea\\_idioktiton.php](https://www.pomida.gr/nea_idioktiton.php)

# 3

## Δωρεάν συμβουλευτική και Γραμμή βοήθειας για ιδιοκτήτες ακινήτων και ιδιαίτερα ιδιοκτήτες

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Οργανωμένη Γραμμή Βοήθειας όπου όλα τα μέλη, κυρίως μικροί ιδιοκτήτες, μπορούν να λάβουν απαντήσεις στις ερωτήσεις τους από έμπειρους δικηγόρους, φοροτεχνικούς, μηχανικούς κ.λπ.

Τα μέλη καλούν συγκεκριμένους αριθμούς τηλεφώνου και θέτουν τις ερωτήσεις τους.

Υπάρχει επίσης η δυνατότητα να στείλουν τις ερωτήσεις τους μέσω email στους ειδικούς της ΠΟΜΙΔΑ.

### → Πού εφαρμόστηκε;

1. Συνεδρίες πρόσωπο με πρόσωπο στο γραφείο πληροφοριών Αθηνών
2. Γραμμή βοήθειας για μέλη από την Ελλάδα και το εξωτερικό

### → Συμμετέχουν:

Όλα τα μέλη της Υπηρεσίας Πληροφόρησης του Κεντρικού Γραφείου Αθηνών. Επίσης δικηγόροι, φοροτεχνικοί και μηχανικοί από πολλούς συλλόγους – μέλη της ΠΟΜΙΔΑ, αποτελούν πολλές μεγάλες πόλεις της χώρας.



→ **Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΜΕΛΗ:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΩΙΝΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ:

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Καθημερινά 10 π.μ. - 2 μ.μ.  
(επίσης αυτοπροσώπως)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τρίτη και Πέμπτη 10 π.μ. - 12 μ.μ

ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Καθημερινά 2 - 4 μ.μ.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Δευτέρα και Τετάρτη 7 - 9 μ.μ

ΣΕΛΙΔΑ ΜΕΛΩΝ για ανάγνωση και εκτύπωση των εγγράφων και των δειγμάτων μας: 24 ώρες το 24ωρο - όλο το χρόνο: [www.pomida.gr](http://www.pomida.gr), με κωδικούς πρόσβασης μελών. Επίσης για αποστολή ερωτήσεων σε ειδικούς της ΠΟΜΙΔΑ μέσω email

||

**Πληρώνω κάθε χρόνο 40 ευρώ για να είμαι μέλος της ΠΟΜΙΔΑ.**

**Η βοήθεια που έχω από το γραφείο πληροφοριών, τους δικηγόρους, τον φοροτεχνικό και τον μηχανικό είναι ανεκτίμητη!!!**

**Έχω ασφαλίσει και το σπίτι μου στο ασφαλιστικό πρόγραμμα της ΠΟΜΙΔΑ και νιώθω πιο ασφαλής από ποτέ.**

**Συγχαρητήρια στο προσωπικό και στο διοικητικό συμβούλιο του οργανισμού.**

**Κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου πρέπει να είναι μέλος, πρώτα από όλα για δικό του όφελος.**

**Δημήτριος Τσικούρης**

[https://www.pomida.gr/contact\\_pomida.php](https://www.pomida.gr/contact_pomida.php)

# 4

## DRIVE 0

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Στην ΕΕ περισσότερο από το 50% όλων των εξορυχθέντων υλικών χρησιμοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα. Επομένως, ο περιορισμός της εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και των παράπλευρων περιβαλλοντικών επιπτώσεών τους είναι ζωτικής σημασίας. Αυτό μπορεί να γίνει με τη χρήση τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και με την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση πόρων και υλικών. Μια επιτυχημένη μετάβαση στον κατασκευαστικό κλάδο μπορεί να βοηθήσει στην υποστήριξη της σταδιακής ολικής απαλλαγής από τις ανθρακούχες εκπομπές του συνολικού ευρωπαϊκού οικοδομικού αποθέματος. Αυτός είναι ο στόχος του έργου DRIVE 0, ενός τετραετούς έργου Horizon2020, το οποίο στοχεύει στην επιτάχυνση των διαδικασιών βαθιάς ανακαίνισης μέσω του σχεδιασμού μιας στρατηγικής κυκλικής ανακαίνισης με επίκεντρο τον καταναλωτή.

### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Βασιζόμενο σε αποδεδειγμένα προϊόντα βαθιάς ανακαίνισης και ιδέες από την εμπειρία προηγούμενων έργων της ΕΕ, το DRIVE εστιάζει στην ανάπτυξη τοπικών διαθέσιμων υλικών και εξαρτημάτων από το υπάρχον κτιριακό απόθεμα, με μεγάλη έμφαση στις προκατασκευασμένες λύσεις plug & play για στοιχεία περιβλήματος κτιρίων και κτιρίων Υπηρεσίες. Χάρη σε μια ψηφιοποιημένη και παιχνιδοποιημένη ροή πληροφοριών, το DRIVE αναπτύσσει ένα επιχειρηματικό μοντέλο με επίκεντρο τον καταναλωτή που βασίζεται σε ιδέες κυκλικής ανακαίνισης, το οποίο θα υποστηρίζεται από τη χρήση υφιστάμενων χρηματοοικονομικών μηχανισμών, μέσων και εργαλείων λήψης αποφάσεων. Επιπλέον, το DRIVE 0 εντοπίζει συγκεκριμένους τοπικούς οδηγούς που παρακινούν και πείθουν τους ιδιοκτήτες κτιρίων για βαθιά ανακαίνιση. Η εκμετάλλευση αυτών των τοπικών οδηγών θα πρέπει να συμβάλει στο να γίνουν οι βαθιές ανακαινίσεις πιο ελκυστικές, φιλικές προς το περιβάλλον και οικονομικά αποδοτικές.



→ **Πού εφαρμόστηκε;**

Πιλοτικά κρούσματα σε: Ολλανδία, Ισπανία,  
Ιταλία, Ιρλανδία, Εσθονία, Σλοβενία και  
Ελλάδα

→ **Συμμετέχοντες:**

Κατάλογος Συνεργατών:  
<https://www.drive0.eu/about-us/>



**«Η διερεύνηση λύσεων για τη βελτίωση της κυκλικότητας των κτιρίων είναι απαραίτητη για τη δημιουργία βιώσιμης επιλογής για τους καταναλωτές και τους ιδιοκτήτες ακινήτων στην ΕΕ. Με το πρόγραμμα Drive 0, η UIPI θέλει να συνεισφέρει στην βελτίωση της βιωσιμότητας των κτιρίων με τον πιο προσιτό και αποτελεσματικό τρόπο».**

**Emmanuel Causse**

<https://www.drive0.eu/>

[https://twitter.com/Drive0\\_H2020](https://twitter.com/Drive0_H2020)

<https://www.linkedin.com/company/h2020drive0/>

<https://www.facebook.com/H2020Drive0/>

[https://www.youtube.com/channel/UCFUYay641xMofH5uv\\_AuidQ](https://www.youtube.com/channel/UCFUYay641xMofH5uv_AuidQ)

# 5

## HOME (Home Of Mobile Europeans)

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Η εύρεση στέγης είναι ένα από τα κύρια εμπόδια στη διεθνή κινητικότητα, όπως τονίζεται από την έρευνα HousErasmus+ , ειδικά για ευάλωτες ομάδες (Erasmus Impact Study 2016).

Ως απάντηση σε αυτό το ζήτημα, το HOME (Home of Mobile Europeans) καθιστά διαθέσιμες επιλογές ποιοτικής στέγασης στα χέρια των μετακινούμενων Ευρωπαίων, αυξάνοντας την ποιότητα και τη διαφάνεια των πληροφοριών σχετικά με τη στέγαση φοιτητών και διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη κοινή χρήση τους σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Ένα έργο που χρηματοδοτείται από το Erasmus+, το HOME περιλαμβάνει εταίρους από τρεις σχετικούς τομείς: πανεπιστήμιο, φοιτητές και πάροχους καταλυμάτων.

### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Αυτό το τριετές πρόγραμμα Erasmus+ ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2019 και προώθησε τη διεθνή κινητικότητα παρέχοντας σε φοιτητές και νέους επαγγελματίες έναν ευκολότερο τρόπο να βρουν το νέο τους σπίτι στο εξωτερικό.

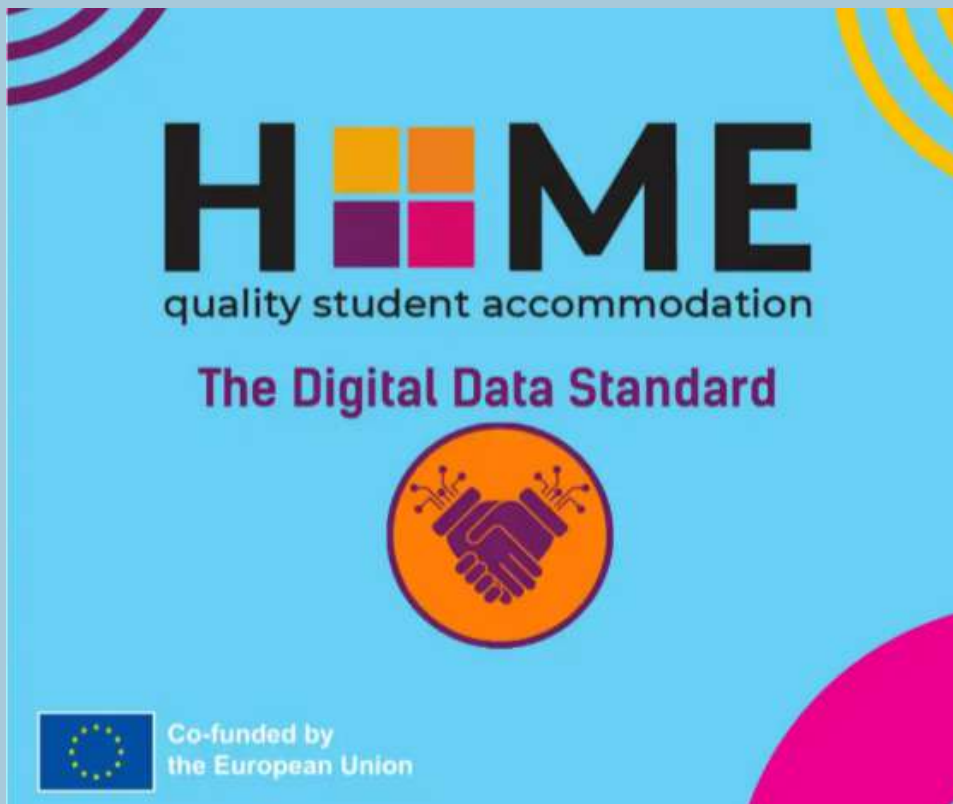
Το έργο HOME στοχεύει τελικά στην υποστήριξη της βιομηχανίας φοιτητικής στέγασης ενισχύοντας τη διεθνή κινητικότητα και βελτιώνοντας τις πληροφορίες που είναι διαθέσιμες στους φοιτητές προκειμένου να κάνουν πιο ενημερωμένες επιλογές. Το έργο ενσωματώνει επιλογές ποιοτικής στέγασης τόσο με τις τρέχουσες όσο και με τις μελλοντικές ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες για την ψηφιοποίηση της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Τέτοιες πρωτοβουλίες περιλαμβάνουν: την εφαρμογή Erasmus+ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Erasmus Without Papers (EWP). Με αυτόν τον τρόπο, το HOME προσφέρει ποιοτικές επιλογές διαμονής στα χέρια των μετακινούμενων Ευρωπαίων, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στις μειονεκτούσες ομάδες. Για να συνεχίσει να το κάνει, το HOME στοχεύει:

- Καθιέρωση των ετικετών ποιότητας των φοιτητικών καταλυμάτων.
- Καθορισμός ενός προτύπου ψηφιακών δεδομένων για τη στέγαση φοιτητών και ανάπτυξη ενός δημόσιου API, για να καταστήσει τις πληροφορίες σχετικά με την ποιοτική στέγαση φοιτητών πιο προσιτές στους συμμετέχοντες στην κινητικότητα και στα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

→ **Πού εφαρμόστηκε;**  
Σε σύνδεση

→ **Συμμετέχουν:**

Οι εταίροι είναι το HousingAnywhere , το Δίκτυο Φοιτητών Erasmus , το Ευρωπαϊκό Πανεπιστημιακό Ίδρυμα , το Πολυτεχνείο του Μιλάνου , η Διεθνής Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων και η Confia International .



**“Η πλατφόρμα HOME συμβάλλει στη δημιουργία μιας κοινής γλώσσας μεταξύ ζήτησης και προσφοράς στον τομέα φοιτητικής στέγασης. Μπορεί να βοηθήσει στην αύξηση της εμπιστοσύνης και στην επίλυση των ανησυχιών των φοιτητών και των παρόχων στέγασης όσον αφορά την ποιότητα της μίσθωσης”**

**Μαρία Φιγκέιρα, Πορτογαλία**



<https://thehomeproject.eu/>

# 6

## "Save the Homes"

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Το «Save the Homes» είναι ένα έργο που χρηματοδοτείται από την ΕΕ στο πλαίσιο του Horizon 2020 – Επικεντρώνεται στην αύξηση του ετήσιου ποσοστού ανακαίνισης των κτιρίων κατά 5% προσφέροντας υπηρεσίες one-stop shop (OSS) στους ιδιοκτήτες κατοικιών. Το έργο θα προτείνει επίσης κοινωνικό σχεδιασμό με συνδημιουργία με τους ιδιοκτήτες σπιτιού, οργάνωση του προϋπολογισμού και αγορά κιτ ανακαίνισης καθώς και προετοιμασία των εργασιών ανακαίνισης. Στη συνέχεια, το έργο θα παρακολουθεί τις επιδόσεις για να διασφαλίσει τη βιώσιμη ποιότητα των κτιρίων και μια θετική εμπειρία χρήστη. Τέλος, το Save the Homes θα δημιουργήσει ισχυρά δίκτυα και συνεργασίες με τοπικούς παράγοντες.

### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Οι επενδύσεις σε ανακαινίσεις κατοικιών είναι ζωτικής σημασίας για το περιβάλλον, την οικονομία και την ποιότητα ζωής των ανθρώπων. Η Ευρώπη παλεύει με ένα γερασμένο απόθεμα κατοικιών όπου μόνο το 10% των κτιρίων διαθέτει επί του παρόντος πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας Α ή Β. Επιπλέον, η κατάσταση ενός σπιτιού σχετίζεται όλο και περισσότερο με την υγεία λόγω της δημογραφικής και της κλιματικής αλλαγής.

Η διαμονή σε μη ανακαινισμένα σπίτια μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην υγεία σας, ενώ οι βελτιωμένες συνθήκες στέγασης μπορεί να σώσουν ζωές, να μειώσουν τους κινδύνους για την υγεία και να αυξήσουν την ποιότητα ζωής. Με την ανακαίνιση κτιρίων κατοικιών, παρουσιάζεται μια ευκαιρία να επιτευχθούν σημαντικές βελτιώσεις στην υγεία, την άνεση και την ευεξία.

Γι' αυτό ξεκινήσαμε το Save the Homes, για να τονώσουμε τη ζήτηση για ανακαίνιση σπιτιού, να αυξήσουμε το ποσοστό ανακαίνισης και έτσι να συμβάλουμε στη βελτίωση της ζωής των ανθρώπων.

Η Save the Homes θέλει να τονώσει τη ζήτηση για ανακαίνιση σπιτιού, να αυξήσει το ποσοστό ανακαίνισης και έτσι να συμβάλει στη βελτίωση της ζωής των ανθρώπων. Κατανοούμε ότι μπορεί να αισθάνεστε εμπόδιο για την ανακαίνιση. Και θέλουμε να σας βοηθήσουμε με: Τεχνικές δεξιότητες και ικανότητα: Παρέχοντάς σας τις γνώσεις που χρειάζεστε για την επίβλεψη και τον έλεγχο της διαδικασίας ανακαίνισης. Επίβλεψη της αγοράς: Η αγορά ανακαίνισης είναι βαθιά κατακερματισμένη, γεγονός που μπορεί να καταστήσει δύσκολο τον έλεγχο και την πλοήγηση στη διαδικασία ανακαίνισης σπιτιού. Ως εκ τούτου, μια «all inclusive», διαφανής και αξιόπιστη υπηρεσία μεσιτείας μπορεί να διευκολύνει τη διαδικασία και να κάνει τη βαθιά ανακαίνιση πιο ελκυστική. Χρηματοδότηση: Αν και το 71% των ευρωπαϊκών νοικοκυριών θα μπορούσε ενδεχομένως να αντέξει οικονομικά μια ανακαίνιση σπιτιού περίπου 75.000 €, η ανακαίνιση σπιτιού σπάνια αποτελεί δαπάνη προτεραιότητας. Έτσι, η έλλειψη ελκυστικής χρηματοδότησης παραμένει ένα εμπόδιο που εμποδίζει τις ανακαινίσεις σπιτιών. Εάν δεν είστε ειδικός στη χρηματοδότηση, μπορεί να είναι δύσκολο να αξιολογήσετε τις επιλογές και να αναζητήσετε τον πιο συμφέροντα συνδυασμό επιδοτήσεων και εκπτώσεων. Η εκ των προτέρων, μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση που οδηγεί σε χαμηλό μηνιαίο κόστος είναι το κλειδί για την κλιμάκωση της αγοράς ανακαίνισης σπιτιού.

→ **Πού εφαρμόστηκε;**

Πιλοτικές περιπτώσεις στην Ολλανδία και την Ισπανία και πόλεις που ακολουθούν στη Σλοβενία και την Ισπανία



**Συμμετέχουν:**

Huygen GNE Finance Bouwhulp Groep Rotterdam Δήμος Βαλένθια Ινστιτούτο Κτιρίου Valencia Clima i Energia Περιφερειακό Συμβούλιο Διαχειριστών Περιουσίας της Βαλένθια Δήμος Sant Cugat Δήμος της Λιουμπλιάνα Διεθνής Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων ICLEI – Τοπικές κυβερνήσεις για την αειφορία





||

**«Τα One-Stop-Shop είναι ένα από τα καλύτερα εργαλεία για να βοηθήσουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων να συμμετάσχουν στις Ανακαινίσεις Κτηρίων.**

**Έργα όπως το Save the Homes είναι ζωτικής σημασίας για να συμβάλουν στη διασφάλιση της εκμετάλλευσης των One-Stop-Shop σε όλη την ΕΕ».**

Emmanuelle Causse



<https://savethehomes.org/>

<https://www.linkedin.com/showcase/save-the-homes/>

<https://twitter.com/SavetheHomes>

# 7

## Καλές πρακτικές από την Κύπρο

### Συμμετοχή ως μέλος στον Κυπριακό Οργανισμό Ιδιοκτητών Γης και Περιουσίας

#### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Οι κύριοι στόχοι και στόχοι του Κυπριακού Οργανισμού Ιδιοκτητών Γης και Ακινήτων είναι οι εξής:

- Προστασία και προώθηση των συμφερόντων των ιδιοκτητών ακινήτων
- Δημιουργία δίκαιου νομικού πλαισίου σχετικά με την ιδιοκτησία γης και ιδιοκτησίας
- Επιστημονική έρευνα και έρευνες για θέματα που αφορούν στην ιδιοκτησία ακινήτων, με στόχο την προβολή και επίλυσή τους
- Συνεχής παρακολούθηση της κυβερνητικής πολιτικής και ενεργή συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων μέσω παρεμβάσεων και εισηγήσεων μας σε θέματα ιδιοκτησίας.
- Παροχή υπηρεσιών στα μέλη τους
- Παροχή συχνής και αξιόπιστης ενημέρωσης για θέματα που σχετίζονται με την ιδιοκτησία ακινήτων
- Ευαισθητοποίηση για το ρόλο, την αξία και τη θετική συμβολή της διαχείρισης περιουσίας στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της χώρας μεταξύ των κυβερνητικών φορέων, των πολιτικών κομμάτων, των αρμόδιων υπηρεσιών, των ομάδων λόμπι, καθώς και της κοινής γνώμης

Και αποτελούν το επίκεντρο της ευαισθητοποίησης των ιδιοκτητών ακινήτων σχετικά με τα δικαιώματά τους και τα ζητήματα που ενδέχεται να αντιμετωπίσουν

#### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Μεταξύ των προσφερόμενων υπηρεσιών είναι:

Συχνή και πλήρης ενημέρωση για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την ιδιοκτησία ακινήτων.

- Ελεύθερος Τύπος.
- Δωρεάν νομικές συμβουλές και καθοδήγηση σε θέματα που σχετίζονται με τον νόμο ελέγχου ενοικίων στην Κύπρο.
- Συμβόλαια Μίσθωσης διαθέσιμα στα μέλη
- Συμβουλές για θέματα που αφορούν φόρους ιδιοκτησίας ακινήτων
- Συμβουλές για τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ακινήτων για το σύστημα αποχέτευσης της Κύπρου
- Συμβουλές για διατηρητέα κτίρια
- Βοήθεια σε πολεοδομικά θέματα
- Συμβουλές για πολεοδομικές ζώνες
- Συμβουλές για απαλλοτρίωση ακινήτων

Σημαντικό είναι ότι Μέλη του Οργανισμού εμφανίζονται επίσης ενώπιον των ΜΜΕ και σχολιάζουν ή παρέχουν εμπειρογνωμοσύνη σε τρέχοντα θέματα.

→ **Πού εφαρμόστηκε;**

Αυτή είναι μια συνεχής ευκαιρία ανοιχτή σε όλους τους ενδιαφερόμενους για ακίνητα στην Κύπρο

→ **Συμμετέχουν:**

Ιδιοκτήτες ακινήτων, δικηγόροι, λογιστές, μηχανικοί, επαγγελματίες ακινήτων, υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής, ασφαλιστικές εταιρείες,



<http://ksia.org.cy/index.php?id=19>

# 8

## Ετήσιο Συνέδριο για την Ακίνητη Περιουσία στην Κύπρο, «Property Conference»

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Διοργανωμένο από την FMW ( Financial Media Way), το Real Estate Conference έχει γίνει μια πολυαναμενόμενη ετήσια εκδήλωση όπου οι ενδιαφερόμενοι φορείς συναντώνται για να συζητήσουν και να αξιολογήσουν τις πρόσφατες τάσεις και εξελίξεις της αγοράς, να επισημάνουν θέματα που απασχολούν τον κλάδο και να εξερευνήσουν αναδυόμενες ευκαιρίες.

### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Η τελευταία συνάντηση φιλοξενήθηκε στις 27 Απριλίου 2022 με ομιλητές από το Κτηματολόγιο, την Κεντρική Τράπεζα και εκπροσώπους ενώσεων και οργανώσεων εργολάβων, κτηματομεσίτες και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης. Ο Απρίλιος του 2023 θα είναι ο επόμενος.gr

**4<sup>th</sup> Property Conference**  
Cyprus 2022

Πέμπτη, 14 Απριλίου  
Cleopatra Hotel  
Λευκωσία  
Ώρα: 09:00 - 14:00

**ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ**

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ €70**

### Το σήμερα και το αύριο των ακινήτων

- Ειδικοί της κυβέρνησης και του ιδιωτικού τομέα καταθέτουν τις απόψεις τους
- Η σημαντικότερη σύναξη για τα ακίνητα

**ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**  
τηλ.: 22342005, info@fmw.com.cy

**ΟΡΓΑΝΩΣΗ**  
fmw

**ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΓΙΔΑ**  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ**  
Τράπεζα Κύπρου  
Δανός  
ΚΕΣΕΑ

**ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ**  
CYFIELD  
DOMOPLUS  
ΠΟΛΙΤΗΣ Ακίνητα  
akinita.com.cy



### **Συμμετέχουν:**

Ενδιαφερόμενα μέρη από τον κλάδο των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των Τραπεζών, του Κτηματολογίου, της Ένωσης Ιδιοκτητών Κατοικιών, των Τεχνικών Επιμελητηρίων κ.λπ.



### **Πού εφαρμόστηκε;**

Σε ξενοδοχείο στη Λευκωσία



**Έλαβα μια έγκυρη και τεκμηριωμένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας, των τάσεων, των τιμών, των επενδύσεων σε ακίνητα και των νέων έργων στην αγορά.**

#### **Συμμετέχων**

**Ξεκινήσαμε πριν από 8 χρόνια και συνεχίζουμε να ενημερώνουμε το ευρύ κοινό με το συνέδριό μας τον Απρίλιο, την ιστοσελίδα μας: <https://akinita.com.cy/index.php/el/> και τη μηνιαία εφημερίδα Real Estate (<https://akinita.com.cy/images/newspaper-images/2022/pdf/october-2022-akinita.pdf>)**

**Μαρία Μιχαήλ. FMW**

<https://akinita.com.cy/index.php/el/>

<https://www.fmw.com.cy/>

<https://www.linkedin.com/company/fmw-financial-media-way>

<https://www.facebook.com/fmwCyprus>

<https://www.youtube.com/channel/UCFSyVPtZcZQTqEkAB72iKzg>

# 9

## 16ο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής στην Κύπρο

### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

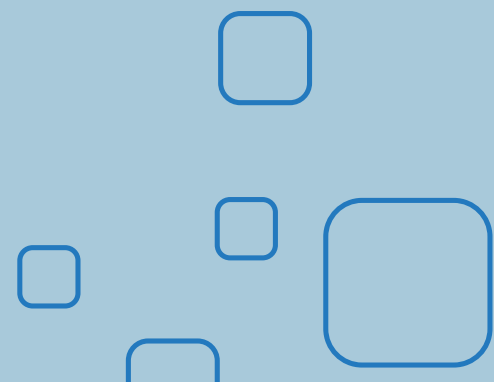
Το 16ο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής, το 16ο Συνέδριο & Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμός και Κατασκευή, έχει γίνει μια πολυαναμενόμενη ετήσια εκδήλωση όπου οι ενδιαφερόμενοι φορείς συναντώνται για να συζητήσουν και να αξιολογήσουν τις πρόσφατες τάσεις της αγοράς. Ζητήματα που απασχολούν τον κλάδο και να διερευνήσουν αναδυόμενες ευκαιρίες.



### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Η τελευταία συνάντηση φιλοξενήθηκε στις 27 Απριλίου 2022 με ομιλητές από το Κτηματολόγιο, την Κεντρική Τράπεζα και εκπροσώπους ενώσεων και οργανώσεων εργολάβων, κτηματομεσίτες και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης.

Το Συνέδριο και Έκθεση Ανάπτυξης Γης, Σχεδιασμού και Κατασκευής είναι η πιο ολοκληρωμένη ετήσια συγκέντρωση επαγγελματιών του real estate. Είναι ένα φόρουμ στο οποίο συζητούνται, αξιολογούνται και αναλύονται οι τελευταίες εξελίξεις και τάσεις της αγοράς. Το συνέδριο του 2022 εμπλουτίστηκε ακόμη περισσότερο με περισσότερα θέματα, ενσωματώνοντας συζητήσεις για την κατασκευή κτιρίων, το σχεδιασμό και τη διακόσμηση. Για πρώτη φορά, αυτό το κορυφαίο συνέδριο φιλοξένησε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του κλάδου, ενώνοντας την ιδέα με την εκτέλεση έργων και επιτρέποντας την ανάλυση όλων των καυτών θεμάτων στον κλάδο.





→ **Πού εφαρμόστηκε:**

Ξενοδοχείο στη Λευκωσία ( Hilton Nicosia)

→ **Συμμετέχουν:**

Ενδιαφερόμενα μέρη από τον κλάδο των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των Τραπεζών, του Κτηματολογίου, της Ένωσης Ιδιοκτητών Κατοικιών, των Τεχνικών Επιμελητηρίων κ.λπ.



||

Εξαιρετικά εκπαιδευτικό για όσους θέλουν να παραμείνουν ενημερωμένοι.

<https://youtu.be/kuEeod8o3YQ>

<https://inbusinessnews.reporter.com.cy/>

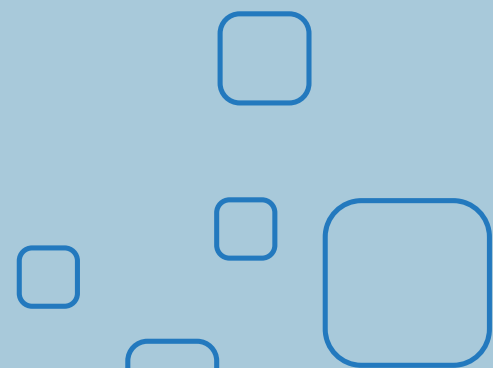
<https://www.imhbusiness.com/16o-synedrio-kai-ekthesi-anaptyxis-gis-schediasmou-kai-kataskevis-ktirion-fotografiko-yliko/>

**→ Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής**

Ο ΕΝΙΑΘ, σύμφωνα με τις καταστατικές του αρχές και διατάξεις, από την ίδρυσή του το 2001 και την αναγνώριση και μετέπειτα ένταξή του ως Σύλλογος-μέλος της ΠΟΜΙΔΑ, διοργανώνει κάθε χρόνο την άνοιξη την ετήσια Γενική Συνέλευση - Συνέδριό του, με σκοπό την ενημέρωση των παρόντων μελών, και φίλους που παρευρίσκονται, για όλα τα τρέχοντα θέματα που αφορούν την ακίνητη περιουσία.

**→ Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα**

Στις εκδηλώσεις αυτές οι οποίες επέχουν παράλληλα και θέση ενημερωτικών σεμιναρίων ή ημερίδων, συμμετέχουν πάντοτε διαφορετικοί και εξειδικευμένοι ομιλητές που φροντίζουν την διαρκή καθοδήγηση και εμπειροστατωμένη ενημέρωση των μελών ιδιοκτητών ακινήτων και διαχειριστών ακινήτων από την Βόρειο Ελλάδα, για όλους τους τομείς που ενδιαφέρουν κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου, δηλαδή για νομικά ζητήματα, είτε πρόκειται για μισθώσεις είτε για άλλες εμπράγματα δικαιопραξίες, για φορολογικά αλλά και τεχνικά θέματα.



## → Πού εφαρμόστηκε;

Θεσσαλονίκη, Αίθουσα Επαγγελματικού Επιμελητηρίου ή Αίθουσες ξενοδοχείων ή την Αίθουσα του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης

## → Συμμετέχουν:

Ιδιοκτητών ακινήτων και διαχειριστών ακινήτων, πολιτικοί, δημοτικοί σύμβουλοι, δημοσιογράφοι, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, φοροτεχνικοί



||

**“Η εκδήλωση αυτή συνεισφέρει στην ενημέρωση και την πληροφόρηση για όλα τα επίκαιρα θέματα που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία”**

**Κωνσταντίνος Χαιδούτης**

<https://eniath.gr/>

<https://eniath.gr/index.php/activities/events/748-rasmus-eduhome>

# 11

## Συμμετοχή της ΕΝΙΑΘ στις Επιτροπές Διακανονισμού Εμπορικών Μισθωμάτων

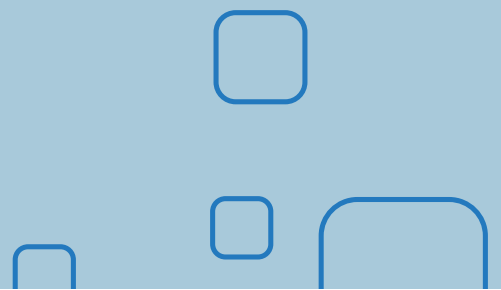
### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Οι Επιτροπές Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων συστάθηκαν με νόμο με τον Ν. 4013/2011 ως επίσημο όργανο κάθε Περιφερειακής Ενότητας της χώρας, με στόχο την εξωδικαστική επίλυση διαφορών ρύθμισης ενοικίου. Είναι ένας θεσμός με εντυπωσιακά αποτελέσματα καθώς μέχρι σήμερα έχουν δώσει λύσεις και ασφαλείς κατευθύνσεις σε ιδιοκτήτες επαγγελματιών ακινήτων προκειμένου να διατηρήσουν τις εμπορικές μισθώσεις και να μην διαταράξουν την κοινωνική συνοχή.



### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Η ΕΝΙΑΘ συμμετέχει από το 2011 έως και σήμερα στην επιτροπή της περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης με σκοπό να διατηρηθούν οι επαγγελματικές μισθώσεις σε ισχύ και να μην διαταραχθεί η κοινωνική συνοχή μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. (Εκμισθωτών και Μισθωτών)



→ Πού εφαρμόστηκε;

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

→ Συμμετέχουν:

Εκπρόσωπος από το Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης, ΕΝΙΑΘ, Εκπρόσωπος των Επαγγελματιών - Εμπόρων



“Η προσφυγή στις επιτροπές αυτές έδωσε λύσεις σε όλους όσους προσέφυγαν είτε ιδιοκτήτες είτε ενοικιαστές”

Κωνσταντίνος Χαϊδούτης



### → Μια γενική περιγραφή της καλής πρακτικής

Όλα τα μέλη της ΕΝΙΑΤΗ, κυρίως μικροϊδιοκτήτες ακινήτων, λαμβάνουν απαντήσεις στα ερωτήματά τους από έμπειρους δικηγόρους, φοροτεχνικούς, μηχανικούς (Γραφείο, αριθμός τηλεφώνου ή email)



### → Λεπτομέρειες σχετικά με τη δραστηριότητα

Η δυνατότητα αυτή, δηλαδή της δωρεάν ενημέρωσης προς κάθε μέλος μας παρέχεται 1. μέσω του γραφείου ενημέρωσης μελών μας, επί της οδού Αριστοτέλους 4, από τα εντεταλμένα προς τούτο εξειδικευμένα μέλη του ΔΣ, για νομικά, φορολογικά και τεχνικά θέματα, κατά τις προκαθορισμένες προς τούτο μέρες και ώρες της εβδομάδος, οι οποίες είναι αναρτημένες και στην ιστοσελίδα της ΕΝΙΑΘ [www.eniath.gr/index.php/contact](http://www.eniath.gr/index.php/contact) Δευτέρα έως Πέμπτη, 17:00 - 20:00 και .μέσω των e-mails που αποστέλλουν και λαμβάνουν απαντήσεις από τα ίδια μέλη του ΔΣ κατά περίπτωση.



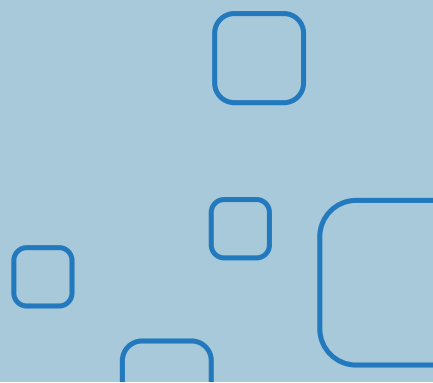
→ **Πού εφαρμόστηκε;**

Αριστοτέλους 4, Θεσσαλονίκη και τηλεφωνικά: 2310 220 797 – 2310 280 228  
και ηλεκτρονικά στο [mail@eniath.gr](mailto:mail@eniath.gr)

→ **Συμμετέχουν:**

Μέλη του ΔΣ της (Δικηγόροι, Φοροτεχνικοί, Μηχανικοί)

Κοντά στους ιδιοκτήτες ακινήτων  
της Θεσσαλονίκης από το 2001





**Μου δόθηκαν πληροφορίες για το πως μπορώ με τον πιο γρήγορο και πλέον ενδεδειγμένο τρόπο να διεκδικήσω και να εισπράξω τα ενοίκια που μου όφειλαν**

**Μέλος της ΕΝΙΑΘ**

**Η ΕΝΙΑΘ είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομοθεσία των μισθώσεων.**

**Μέλος της ΕΝΙΑΘ**

**Είμαι διαχειριστής πολυκατοικίας και χάρη στις πληροφορίες που έλαβα από την ΕΝΙΑΘ έγινε η Γενική Συνέλευση της Πολυκατοικίας**

**Διαχειριστής Πολυκατοικίας / Μέλος της ΕΝΙΑΘ**

<https://eniath.gr/>